



AKTIN NÖVÜ	İqtisadiyyat Nazirliyi
QƏBUL EDİLDİYİ TARİX	06.12.2021
QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	20
ADI	“Sənaye parklarının qeyri-rezidentlərinin sənaye parkında həyata keçirdiyi sahibkarlıq fəaliyyəti növlərinin Siyahısı”nın və “Sənaye parkının idarəedici təşkilatı ilə qeyri-rezidenti arasında bağlanmış sənaye parkının ərazisində dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahəsinin (sahələrinin) icarə müqaviləsinin nümunəvi forması”nın təsdiq edilməsi haqqında
RƏSMİ DƏRC EDİLDİYİ MƏNBƏ	
QÜVVƏYƏ MİNMƏ TARİXİ	21.12.2021
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI VAHİD HÜQUQİ TƏSNİFATI ÜZRƏ İNDEKS KODU	120.010.000
HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNİN QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	15202112060020
HÜQUQİ AKTIN HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNƏ DAXİL EDİLDİYİ TARİX	20.12.2021

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
İQTİSADİYYAT NAZİRLİYİNİN KOLLEGİYASI

QƏRAR

20

Bakı şəhəri

6 dekabr 2021-ci il

“Sənaye parklarının qeyri-rezidentlərinin sənaye parkında həyata keçirdiyi sahibkarlıq fəaliyyəti növlərinin Siyahısı”nın və “Sənaye parkının idarəedici təşkilatı ilə qeyri-rezidenti arasında bağlanan sənaye parkının ərazisində dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahəsinin (sahələrinin) icarə müqaviləsinin nümunəvi forması”nın təsdiq edilməsi haqqında

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Sənaye parkları haqqında Nümunəvi Əsasnamə”nin təsdiqi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2013-cü il 24 aprel tarixli 865 nömrəli Fərmanında dəyişiklik edilməsi haqqında” 2021-ci il 28 may tarixli 1348 nömrəli Fərmanının 1.1-ci bəndinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2019-cu il 30 dekabr tarixli 911 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi haqqında Əsasnamə”nin 5.11.2-ci yarımbəndini rəhbər tutaraq Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin Kollegiyası

QƏRARA ALIR:

1. “Sənaye parklarının qeyri-rezidentlərinin sənaye parkında həyata keçirdiyi sahibkarlıq fəaliyyəti növlərinin Siyahısı” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
2. “Sənaye parkının idarəedici təşkilatı ilə qeyri-rezidenti arasında bağlanan sənaye parkının ərazisində dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahəsinin (sahələrinin) icarə müqaviləsinin nümunəvi forması” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
3. Hüquq şöbəsinin müdiri Tural İsgəndərova tapşırılsın ki, bu Qərarın Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi məqsədi ilə 3 gün müddətində Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyinə göndərilməsi üçün zəruri tədbirlər görülməsini təmin etsin.
4. Kollegiyanın məsul katibi, Daxili nəzarət şöbəsinin müdir müavini Elnur Əliyevə tapşırılsın ki, bu Qərarın surətinin göndərilmə siyahısına uyğun çətdirilməsini təmin etsin.
5. Bu Qərarın icrasına nəzarəti öz üzərimdə saxlayıram.

Əsas: Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin Kollegiya iclasının protokolu.

Sədr,
İqtisadiyyat naziri

Mikayıl Cabbarov

Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin
kollegiyasının 2021-ci il “6” dekabr tarixli 20
nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir

Sənaye parklarının qeyri-rezidentlərinin sənaye parkında həyata keçirdiyi sahibkarlıq fəaliyyəti növlərinin

S İ Y A H İ S İ

1. Topdan və pərakəndə ticarət üzrə xidmətlər
2. Müvəqqəti yerləşdirmə və ictimai işə xidmətləri
3. Maliyyə və sığorta xidmətləri
4. Avtonəqliyyat vasitələrinə texniki qulluq göstərilməsi və onların təmiri üzrə xidmətlər (ixtisaslaşmış xidmətlər istisna olmaqla)

Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin
kollegiyasının 2021-ci il “6” dekabr tarixli 20 nömrəli
qərarı ilə təsdiq edilmişdir

Sənaye parkının idarəedici təşkilatı ilə qeyri-rezidenti arasında bağlanan sənaye parkının ərazisində dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahəsinin (sahələrinin) icarə müqaviləsinin

NÜMUNƏVİ FORMASI

_____ şəhəri

“ _____ 20 ____ il

Bir tərəfdən _____ (bundan sonra – İcarəyə verən)
(sənaye parkının idarəedici təşkilatın adı)

və digər tərəfdən _____ (bundan sonra – İcarəçi)
(sənaye parkının qeyri-rezidentinin adı)

Nümunəvi Əsasnaməyə uyğun olaraq aşağıdakılar barəsində razılığa gələrək bu İcarə Müqaviləsini imzalayırlar.
Bu İcarə Müqaviləsində İcarəyə verən və İcarəçi ayrı-ayrılıqda “Tərəf”, birlikdə isə “Tərəflər” adlandırılır.

1. Anlayışlar

Bu İcarə Müqaviləsinin mətnində, o cümlədən preambulasında:

- İcarə Müqaviləsi – hər iki Tərəfin imzaladığı və yazılı şəkildə dəyişiklik, müddətin uzadılması və digər düzəlişlər daxil olmaqla bütün Əlavələrlə birlikdə bu Müqavilə deməkdir.

- “Sənaye parkı” – Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan _____ sənaye parkı deməkdir.

(Sənaye parkının adı)

- “Nümunəvi Əsasnamə” - Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2013-cü il 24 aprel tarixli 865 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Sənaye parkları haqqında Nümunəvi Əsasnamə” deməkdir.

- “Sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilə” - Nümunəvi Əsasnamənin 7.1.5-ci yarım bəndinə uyğun olaraq qeyri-rezidentlə imzalanan sənaye parkında sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilə deməkdir.

- “Torpaq sahəsi” – Sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilədə göstərilən məqsədlə bu İcarə Müqaviləsi əsasında icarəyə verilən dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahəsi deməkdir.

- “İcarə ili” – bu İcarə Müqaviləsinin 10.2-ci bəndinə uyğun olaraq, icarə müddətinin başladığı tarixdən sonra gələn ardıcıl 12 aydan artıq olmayan müddət deməkdir.

2. Müqavilənin predmeti

2.1. Bu İcarə Müqaviləsinə görə İcarəyə verən dövlət mülkiyyətində olan və _____ ünvanında yerləşən _____ hektar torpaq sahəsini İcarəçinin müddətli istifadəsinə verməyi, İcarəçi isə həmin torpaq sahəsinin istifadəsinə görə bu İcarə Müqaviləsi ilə müəyyən edilmiş məbləğdə və qaydada icarə haqqı ödəməyi öhdəsinə götürür.

2.2. Bu İcarə Müqaviləsinin 2.1-ci bəndində göstərilən torpaq sahəsi Nümunəvi Əsasnamənin 7.1.5-ci yarım bəndinə əsasən bağlanmış sənaye parkında sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilədə göstərilən məqsədlər üçün icarəyə verilir. Bu İcarə Müqaviləsi əsasında icarəyə verilmiş torpaq sahəsinin digər şəxslərə subicarəyə verilməsinə, sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilədə göstərilməyən məqsədlər üçün istifadəsinə, habelə mülkiyyətçinin razılığı olmadan icarə hüququnun girov qoyulmasına və ya güzəşt edilməsinə (ötürülməsinə) yol verilmir.

2.3. Torpaq sahəsinin İcarəçiyə verilməsi və bu İcarə Müqaviləsinə xitam verildikdən sonra torpaq sahəsinin İcarəyə verənə qaytarılması Tərəflər arasında imzalanan aktla rəsmiləşdirilir. Akt bu İcarə Müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində imzalanır. Bu İcarə Müqaviləsinə xitam verildikdə torpaq sahəsinin İcarəyə verənə qaytarılması ilə bağlı akt torpaq sahəsində İcarəyə verənin razılığı ilə İcarəçi tərəfindən tikilmiş binaların, quraşdırılmış avadanlıq və qurğuların müqəddəratının bu İcarə Müqaviləsinin 11.4-cü bəndinə uyğun olaraq, Tərəflər arasında müəyyən edilən aqilabatan müddət ərzində həll edildiyi tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində imzalanır.

2.4. İcarəyə verən torpaq sahəsini əşyaların və hüquqların yüklüliyündən azad şəkildə, bu İcarə Müqaviləsi üzrə istifadəyə yararlı vəziyyətdə İcarəçiyə təhvil verir.

2.5. İcarəyə verilən torpaq sahəsinin plan və ölçüsü bu İcarə Müqaviləsinə əlavə olunur. Plan və ölçü bu İcarə Müqaviləsinin ayrılmaz tərkib hissəsi hesab olunur.

2.6. Bu İcarə Müqaviləsi əsasında torpaq sahəsi üzərində yaranmış icarə hüququ daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyat alınır.

2.7. İcarəyə verilmiş torpaq sahəsində İcarəçi tərəfindən tikilmiş binalar, quraşdırılmış avadanlıq və qurğular onun mülkiyyəti hesab olunur.

3. İcarəyə verənin hüquq və vəzifələri

3.1. İcarəyə verənin hüquqları aşağıdakılardır:

3.1.1. icarəyə verilmiş torpaq sahəsinin təyinatı üzrə istifadəsinə və İcarə Müqaviləsinin şərtlərinə əməl edilməsinə nəzarət etmək;

3.1.2. icarəyə verilmiş torpaq sahəsinin istifadəsi, keyfiyyətinin yaxşılaşdırılması, qorunması və mühafizəsi barədə İcarəçidən məlumatlar almaq;

3.1.3. İcarə Müqaviləsinin dəyişdirilməsi, ləğv edilməsi və uzadılması barədə İcarəçiyə təkliflər vermək;

3.1.4. İcarəçinin təqsiri ucbatından icarəyə verilmiş torpaq sahəsinə vurulmuş zərərin əvəzinin ödənilməsinə tələb etmək;

3.1.5. icarəyə verilmiş torpaq sahəsində İcarəyə verənin razılığı olmadan tikilmiş və quraşdırılmış binaların, qurğuların sökülməsinə tələb etmək.

3.2. İcarəyə verənin vəzifələri aşağıdakılardır:

3.2.1. İcarə Müqaviləsinin şərtlərinə və torpaq qanunvericiliyinin tələblərinə riayət etmək;

3.2.2. icarəyə verilmiş torpaq sahəsini bu İcarə Müqaviləsi və torpaq qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş qaydada İcarəçiyə təhvil vermək;

3.2.3. bu İcarə Müqaviləsinin müddəti bitdikdə icarəyə verilmiş torpaq sahəsinin icarəyə götürülməsinə ilk növbədə İcarəçiyə təklif etmək;

3.2.4. bu İcarə Müqaviləsinə xitam verildikdə özünün razılığı ilə torpaq sahəsinin yaxşılaşdırılması ilə bağlı İcarəçinin çəkdiyi xərclərin əvəzinə ödəmək.

4. İcarəçinin hüquq və vəzifələri

4.1. İcarəçinin hüquqları aşağıdakılardır:

4.1.1. torpaq sahəsindən bu İcarə Müqaviləsi və sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilə ilə müəyyən olunmuş həddə sərbəst istifadə etmək;

4.1.2. İcarəyə verənin təqsiri ucbatından bu İcarə Müqaviləsinə uyğun torpaq sahəsindən istifadədən məhrum olarsa vurulmuş zərərin əvəzinin ödənilməsinə tələb etmək;

4.1.3. İcarə Müqaviləsinin dəyişdirilməsi, ləğv edilməsi və uzadılması üçün İcarəyə verənə təklif vermək;

4.1.4. icarəyə götürülmüş torpaq sahəsində sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqaviləyə uyğun olaraq binalar tikmək, avadanlıqlar və qurğular quraşdırmaq;

4.1.5. icarəyə götürülmüş torpaq sahəsi özəlləşdirildiyi halda həmin sahənin satın alınmasında üstünlük hüququna malik olmaq;

4.1.6. bu İcarə Müqaviləsinin müddəti bitdikdə icarəyə götürülmüş torpaq sahəsinin icarəyə götürülməsində üstünlük hüququna malik olmaq və torpaq sahəsinin ilk növbədə ona təklif olunmasını İcarəyə verəndən tələb etmək;

4.1.7. qonşu torpaq mülkiyyətçilərinin və istifadəçilərinin torpaq sahələrinə servitut qoyulmasını İcarəyə verəndən tələb etmək;

4.1.8. bu İcarə Müqaviləsinə xitam verildikdə İcarəyə verənin razılığı ilə torpaq sahəsinin yaxşılaşdırılması ilə bağlı çəkdiyi xərclərin əvəzinin ödənilməsinə İcarəyə verəndən tələb etmək.

4.2. İcarəçinin vəzifələri aşağıdakılardır:

4.2.1. icarəyə götürülmüş torpaq sahəsindən bu İcarə Müqaviləsinə və sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqaviləyə uyğun olaraq təyinatı üzrə istifadə etmək;

4.2.2. İcarə Müqaviləsinin şərtlərinə və torpaq qanunvericiliyinin tələblərinə riayət etmək;

4.2.3. icarəyə götürülmüş torpaq sahəsini bu İcarə Müqaviləsinə xitam verildikdən sonra İcarəyə verənə qaytarmaq;

4.2.4. icarəyə götürülmüş torpaq sahəsinə, ətraf mühitə və əhəlinin sağlamlığına ziyan vurmamaq;

4.2.5. torpaq sahəsindən istifadəyə görə icarə haqqını və torpaq vergisini tam və vaxtında ödəmək.

5. İcarə haqqı və onun ödənilməsi qaydası

5.1. Bu İcarə Müqaviləsi üzrə icarəyə verilən torpaq sahəsindən istifadəyə görə icarə haqqı Nümunəvi Əsasnamənin 10.1.3-cü yarımbəndinə və "Dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların icarə haqqının aşağı həddinin müəyyən edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 226 nömrəli Qərarına uyğun olaraq illik _____ manat məbləğində müəyyən olunur. İcarə haqqının tərkibinə torpaq vergisi daxil deyil.

5.2. İcarəçi icarə haqqını bu İcarə Müqaviləsinin 10.2-ci bəndinə əsasən icarə müddətinin başladığı tarixdən etibarən hesablanan icarə ilinin sonunda ödəyir.

5.3. İcarə haqqı nağdsız formada ödənilir. İcarəçi icarə haqqının ödənilməsinə təsdiq edən sənədin surətini ödəniş həyata keçirildikdən sonra 5 (beş) iş günü ərzində icarəyə verənə təqdim edir.

5.4. İcarəçi bu İcarə Müqaviləsinin 5.2-ci bəndində nəzərdə tutulmuş müddətdə icarə haqqını tam ödəmədikdə, gecikdirilmiş hər gün üçün ödənilməmiş məbləğin 0,1 %-i miqdarında, lakin hesablanmış ümumi icarə haqqının 5 %-dən artıq olmamaq şərti ilə dəbbə pulu ödəyir.

6. Fors-majör

6.1. Tərəflər fors-majör hallarında (təbii fəlakət, fəvqəladə hal, müharibə, tətilər, iğtişaşlar, qanunvericilikdə dəyişikliklər və s. hadisələr) bu İcarə Müqaviləsinin şərtlərinə uyğun olaraq göstərilmiş vaxtda öz öhdəliklərini tam və lazımcasına icra edə bilmədikdə, həmin öhdəliyin icrası baş vermiş fors-majör halının müddəti qədər uzadılır.

6.2. Tərəf bu İcarə Müqaviləsi üzrə öhdəliyin icrasını gecikdirən fors-majör hadisəsinin başlanması və bitməsi barədə digər Tərəfi 3 (üç) iş günü ərzində yazılı şəkildə məlumatlandırılmalıdır.

7. Konfidensiallıq

7.1. Açıqlanması qanunla tələb olunan hallar, habelə bu İcarə Müqaviləsi haqqında bilməyə ehtiyacı olan və belə məlumatı konfidensial saxlamalı olan aşağıdakı şəxslər istisna olmaqla, Tərəf bu İcarə Müqaviləsi çərçivəsində yaranan və ya əldə edilən hər hansı məlumatı və sənədi digər Tərəfin yazılı razılığı olmadan üçüncü tərəfə ötürə və ya açıqlaya bilməz:

7.1.1. özünün auditorlarına, hüquq və maliyyə məsləhətçilərinə, banklara və sığorta təşkilatlarına;

7.1.2. tələb olunan həddə reyting agentliyinə və ya birjaya;

7.1.3. dövlət orqanlarına (qurumlarına).

8. Tərəflərin məsuliyyəti

8.1. Tərəf bu İcarə Müqaviləsi üzrə öz öhdəliyini icra etmədikdə və ya lazımcasına icra etmədikdə digər Tərəfə dəymiş zərərin əvəzini ödəməlidir.

8.2. İcarəçi bu İcarə Müqaviləsinin 2.3-cü bəndinin sonuncu cümləsində müəyyən edilmiş qaydada və müddətdə torpaq sahəsini icarəyə verənə qaytarmadıqda qaytarılmayan hər gün üçün İcarəçi bu İcarə Müqaviləsinin 5.4-cü bəndində göstərilmiş qaydada dəbbə pulu ödəməlidir.

8.3. Bu İcarə Müqaviləsinə uyğun olaraq dəbbə pulunun ödənilməsi hallarda zərər vuran Tərəf zərərin dəbbə pulundan artıq olan hissəsini tam həcmdə ödəyir.

8.4. Bu İcarə Müqaviləsinə xitam verilməsi Tərəfləri bu İcarə Müqaviləsinin şərtlərinin pozulması ilə bağlı məsuliyyətdən azad etmir.

9. Qanunvericilik və mübahisələrin həlli

9.1. Bu İcarə Müqaviləsi və ondan irəli gələn münasibətlər Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən tənzimlənir.

9.2. Bu İcarə Müqaviləsinin bağlanması və icrası zamanı yaranan bütün mübahisələr Tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə mübahisənin yarandığı andan 30 gün müddətində həll edilir. Tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə bu müddət uzadıla bilər.

9.3. Göstərilən müddət ərzində qarşılıqlı razılıq əldə edilmədikdə, Tərəflər arasında mübahisələr "Mediasiya haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq və Azərbaycan Respublikasının məhkəmələri tərəfindən həll olunur. Bu müddəə icarə Müqaviləsinə xitam verildikdən sonra da öz qüvvəsini saxlayır.

10. Müqavilənin qüvvəyə minməsi və müddəti

- 10.1. Bu icarə Müqaviləsi Tərəflər arasında imzalandığı tarixdən qüvvəyə minir.
10.2. İcarə müddəti bu icarə Müqaviləsinin 2.3-cü bəndində göstərilən aktın imzalandığı tarixdən başlayır.
10.3. Bu icarə Müqaviləsi _____ il müddətinə bağlanılır.

11. Müqavilənin dəyişdirilməsi, uzadılması və xitamı

11.1. Bu icarə Müqaviləsində Tərəflərin qarşılıqlı razılığına əsasən dəyişikliklər edilə bilər. Bu icarə Müqaviləsində hər hansı dəyişiklik Tərəflərin imzaladıkları və bu icarə Müqaviləsinin tərkib hissəsi olan razılaşma protokolları ilə rəsmiləşdirilir.

11.2. Bu icarə Müqaviləsinin müddətinin bitməsinə azı 1 (bir) il qalmış Tərəf bu icarə Müqaviləsinə xitam verilməsi və ya bu icarə Müqaviləsi üzrə hüquq münasibətlərinin davam etdirilməsi üçün digər Tərəfə yazılı bildiriş verə bilər. Bu icarə Müqaviləsi üzrə hüquq münasibətlərinin davam etdirilməsi Tərəflərin yazılı razılaşması əsasında həyata keçirilir.

11.3. Bu icarə Müqaviləsinə aşağıdakı hallarda xitam verilir:

11.3.1. İcarə Müqaviləsinin müddəti başa çatdıqda;

11.3.2. sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqaviləyə xitam verildikdə;

11.3.3. İcarəçinin icarəyə götürdüyü torpaq sahəsindən istifadəsi bu icarə Müqaviləsinin şərtlərinə uyğun gəlmədikdə;

11.3.4. İcarəçi icarə haqqının və ya onun mühüm hissəsinin ödənilməsinə 3 (üç) aydan çox gecikdirdikdə.

11.4. Bu icarə Müqaviləsinə xitam verildikdə icarəyə verilmiş torpaq sahəsində icarəyə verənin razılığı ilə İcarəçi tərəfindən yaradılan istehsal sahələri, quraşdırılan avadanlıq və qurğuların müqəddəratı Nümunəvi Əsasnamənin 9.18-ci bəndinə uyğun həll edilir.

11.5. Bu icarə Müqaviləsinin 11.3.3-cü və 11.3.4-cü yarımbəndlərində göstərilən hallar baş verdikdə icarəyə verən İcarəçiyə pozuntuların aradan qaldırılması üçün yazılı bildiriş verir. İcarəçi yazılı bildirişi aldığı tarixdən 30 (otuz) gün ərzində pozuntuları aradan qaldırmazsa və ya aradan qaldırılması üçün heç bir tədbir görməzsə, icarəyə verən bu icarə Müqaviləsinə xitam verə və vurulmuş zərəri tələb edə bilər.

12. Digər şərtlər

12.1. Bu icarə Müqaviləsi Azərbaycan dilində, habelə tələb olunduqda Tərəflər üçün məqbul sayılacaq dildə olmaqla eyni qüvvəyə malik 4 (dörd) nüsxədə imzalanır və notarial qaydada təsdiq edilir. Nüsxələrdən biri icarəyə verəndə, biri İcarəçidə, biri notariusda qalır, digəri isə torpaq sahəsi üzərində yaranmış icarə hüququnun daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatata alınması üçün qeydiyyat orqanına təqdim olunur.

12.2. Bu icarə Müqaviləsinin notarial qaydada təsdiqlənməsi və torpaq sahəsi üzərində yaranmış icarə hüququnun daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatata alınması ilə bağlı xərclər İcarəçi tərəfindən ödənilir.

12.3. Bu icarə Müqaviləsi üzrə Tərəflər arasında bütün yazışma (bildiriş, müraciət, məlumat və s.) faks, poçt xidməti və ya şəxsən çatdırılmaqla və müvafiq sənədin çatdırılması barəsində təsdiqedicisi sənəd almaqla həyata keçirilir. Hər hansı yazışma faks ilə göndərilmişdirsə, həmin yazışma göndərildiyi tarixdən sonra gələn iş günündə alınmış hesab olunur (bu şərtlə ki, müvafiq sənəd oxuna bilən formada alınmış olsun), poçt vasitəsi ilə göndərildikdə və ya şəxsən çatdırıldıqda, həmin yazışmanı alan tərəf onu faktiki olaraq təhvil aldığı tarixdə alınmış hesab olunur.

12.4. Tərəflər arasında bu icarə Müqaviləsi ilə tənzimlənməyən münasibətlər Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən tənzimlənir.

12.5. Tərəf öz hüquqi ünvanında və bank rekvizitlərində dəyişiklik etdikdə bu barədə digər Tərəfi dərhal məlumatlandırır.

İcarəyə verən	İcarəçi
_____ (sənaye parkının idarəedici təşkilatının adı)	_____ (hüquqi şəxsin adı / fiziki şəxsin adı və soyadı)
Hüquqi ünvan: _____	Hüquqi ünvan: _____
VÖEN _____	VÖEN _____
Bank rekvizitləri _____	Bank rekvizitləri _____
İmzalayan şəxsin vəzifəsi, adı, soyadı və imzası	İmzalayan şəxsin vəzifəsi, adı, soyadı və imzası
M.Y.	M.Y.